

# 睿峰社區成熟 交通方便

## 睿峰位置



長沙灣屬西九龍發展成熟地區，近年區內不乏重建項目，其中山鼎珮持有、已居現樓的東京街29號睿峰，距港鐵長沙灣站出口相隔約3分鐘路程；項目主打1房和兩房戶型，佔全盤逾八成，項目附近屋邨商場及民生小店林立，對細家庭或上車一族而言，交通方便、配套充足，以及交樓附設基本裝修，均屬賣點。

明報記者 管龍欣 攝影 劉煥陶

睿峰全盤提供414伙，當中兩房戶佔約55%，共設229伙；項目最大賣點，是對外交通方便，距港鐵長沙灣站約3分鐘路程，而對出的長沙灣道設有多條往返港島、九龍和新界的巴士及小巴路線，惟項目鄰近未設有蓋行人道，住戶需時刻留意天氣狀況。

## 全盤414伙 現樓即買即住

項目交樓標準均配置高雅典雅風格牆身、牆飾、水晶燈及特色門鎖，住戶若喜歡木質及皮革混合而成的奢華風格，可節省一筆裝修費用，需注意的是，住戶收樓時需注意牆紙完整性，以及小心放置家俬，若遇損耗，或需重新更換整幅牆紙。

## 交樓標準附典雅牆身水晶燈等

今次介紹兩房樓現樓示範單位，為東翼25樓C室，實用489方呎，室內設計配合交樓標準附設裝潢，放置現代藝術風格擺設及自然氣息濃厚掛畫，與原本典雅裝修產生不俗的視覺效果，不失高貴，例如飯櫃、電視櫃及地板，皆選用洋濶沉實古典的深褐色調，而特色茶几、金黃水晶燈、橘紅絨化則玩味十足，富有現代品味，設計師把兩種不同的色彩融合。

寢室方面，設計師巧妙地將較細的房間改成書房，避免放置睡牀後，遮擋工作平台的出入口。若住戶沒有上述需要，或可考慮將書房與主人房打通，改造成特大主人房，訂製特大衣櫃與梳妝台，以增加實用空間。

廚房呈曲尺形設計，度身訂造的廚櫃擁有大量置物空間，並採用一系列德國知名家電品牌Miele的抽油煙機、煮食爐、電磁爐等，而雪

## 樓盤資料

位置	長沙灣東京街29號
發展商	鼎珮持有
大廈座數	1幢(分為東翼、西翼)
單位總數	414伙
物業狀況	現樓
車位數目	30個

## 有片睇

如欲觀看更多示範單位實況，可登入明報財經網：  
mpfinance.com



櫃及洗衣機放入在儲物櫃內。需留意是，住戶使用廚房時可考慮關上廚門，以免影響雪櫃開關。

## 1房戶設高身櫃增加收納空間

另一個現樓示範單位，為西翼25樓C室，實用319方呎，屬連裝修和家俬1房戶型，進入室內時，需經過走廊位。為善用每一吋空間，設計師特意在右邊設置特高木製收納櫃，住戶可於兩側放置掛畫及掛鈎，豐富空間實用性。

有別於兩房單位，此單位廚房採用曲尺型開放式設計，嵌入式的儲物櫃內設置旋轉開合的垃圾桶，設置高身的型格吧檯，方便住戶暫時置物，還可變成吧檯，一物多用，而睡房連接工作平台。

起居方面，長沙灣區發展早已成熟，日常生活配套完善，睿峰所在的東京街、元州街設有不少食肆，亦不乏民生商舖、雜貨店等，日常生活十分便利，並可步行10餘分鐘到深水埗一帶，享受各類美食。

## 戶型分類

間隔	面積 (方呎)	數目 (伙)	佔比
開放式	203至244	35	8%
1房	258至336	106	26%
2房	378至517	229	55%
3房	601至758	28	7%
特色戶	203至758	16	4%



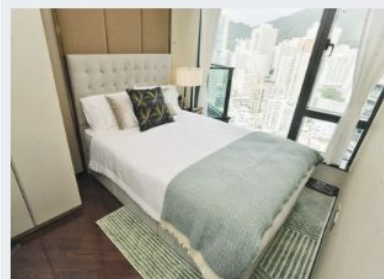
睿峰主打1房及2房戶，鄰近屋邨商場及民生小店，交通亦方便。



會所設28米室外泳池，旁邊亦有兒童嬉水池和按摩池。



東翼25樓C室屬兩房硬廚設計，室內設計洋溢沉實古典的深褐色調。



設計師把較細房間規劃為書房，方便住戶使用室內及工作平台空間。



廚房呈曲尺形設計，配置名廠家電，櫃櫃收納空間不俗。



浴室配置浴缸，洗手盤上方亦附收納空間。

## 東翼 25樓 C室

實用面積：489呎  
間隔：2房

▲主人房設大玻璃窗，可窺覽西九龍的都會景色。



## 西翼 25樓 C室

實用面積：319呎  
間隔：1房

▲主人房連接工作平台，採光度不俗。



西翼25樓C室屬1房戶，開放式廚房呈曲尺形設計，設置高身型格吧檯。



▲睡房連接工作平台，採光度不俗。



浴室配備巨型鏡櫃及企缸。



▲大門旁配置收納櫃，供住戶放置衣物、小雜物等。

## 梯樓明燈

賣點	留意
● 鄰近港鐵長沙灣站，步行前往約2至3分鐘	● 中低層單位以同區樓盤為主
● 交樓標準附水晶燈、牆飾等，可節省部分裝修費	● 項目毗鄰大馬路，低層戶或會受交通及街上聲浪影響
● 長沙灣發展成熟，生活配套一應俱全	● 項目附近行人路皆不設遮擋物，外出需多注意天氣變化

## 頂層宴會廳飽覽開揚都會景色

睿峰住戶會所命名為「天睿會」，分為平台、頂層兩大部分，總面積逾1萬方呎，3樓平台部分設有28米長室外游泳池、兒童嬉水池和按摩池；戶外兒童遊樂場分為動、靜兩大區域，包括大滑梯、圓筒櫃及手工桌等。至於36樓頂層會所，設有空中宴會廳、健身房、卡拉OK室及VR遊戲區，可飽覽西九龍的開揚市區景和山景。