

睿峰3房套1543萬沽創近期新高價 夥港置推優惠吸客

■ 新盤新案 16:20 2023/03/02

👍 讚好 0



分享:



由鼎珮持有的長沙灣睿峰，3月首兩天即連沽3伙，包括兩伙3房及一伙兩房。VMS鼎珮董事總經理陳玉成表示，睿峰今日連錄兩宗成交，其中一伙3房套單位以約1,543萬元沽出，造價為項目2月初現樓開售至今，所推出單位的新高；買家為於中環上班的銀行從業員，鍾情鄰近配套完善、且鄰近港鐵長沙灣站而入市。他又提到，自2月5日起，項目累沽35伙，套現接近4億元。

陳玉成續指，隨著市況轉好，過去積壓的購買力可望釋放，預計今年一二手總成交量可達約8萬宗水平。

VMS鼎珮合夥人馬宣義表示，項目有機會加推，現餘約190伙，加價與否則隨行就市。香港置業為配合項目銷售，推出置業優惠，即日起至3月31日，首3名經該行買入睿峰單位的買家，可獲贈價值3萬元的新居入伙傢俬禮券，總值9萬元。

香港置業行政總裁馬泰陽稱，《財政預算案》放寬印花稅稅階，有利1,000萬元以下單位的入市氣氛，預料一手成交可達4,000宗水平，按季升約3.7倍；二手亦有望突破萬宗，按季升約3成。