

柏傲莊Ⅲ再添10單棄購 累積270宗

【大公報訊】本港樓市下跌趨勢已形成，大圍站上蓋柏傲莊Ⅲ不少買家放棄「堅守」，選擇取消交易離場，最新連錄10宗同類個案，令該盤本月至今已22宗棄購。

新世界發展（00017）柏傲莊Ⅲ於去年中以預售樓花方式開售，售出逾800個單位後，發現建築質量有問題，新世界經慎重考慮後，決定拆卸重建，並向買家提出賠償方案。當時有不少買家仍堅信樓市平穩向好，選擇棄購的個案並不多。然而，隨着樓市轉勢下調，該盤買家想法已動搖，加上落成交樓日期（預計關鍵日期）由樓書原定的2023年6月，大幅延後至2025年3月，令不少買家寧取賠償離場。根據一手成交紀錄冊顯示，最新於上周五取消交易的10宗個案，位於第1A座及第8座，樓價由約850萬至2460多萬元，也令本月上半月此類個案增至22宗。該盤去年中開售沽出約845個單位，已累積超過270宗取消交易，即已有約三分之一買家選擇「棄船」。

連同柏傲莊Ⅲ上述22宗取消交易個案在內，本月至今新盤市場暫錄約25宗撻訂，包括恒基地產（00012）粉嶺北ONE INNOVALE-Bellevue的

第二宗撻訂，為C座6樓12室開放式單位，實用面積228方呎，於本月初以336.37萬元售出，買家取消交易後，被殺訂5%即約16.8萬元。

元朗Bologna今開價 首批50伙

其他新盤消息方面，新地代理總經理陳漢麟表示，鐵定今日公布元朗錦田北PARK YOHO最後一期Bologna首批約50個單位的價單；該期共有164伙，間隔由開放式至四房，實用面積由257至1155方呎。PARK YOHO已累售2700多個單位，佔總量3124伙的約86%。該盤所有住戶，每戶每月均可以半價購買九巴月票兩張。

此外，由萊蒙國際（03688）夥拍俊和的何文田128 WATERLOO，剛公布5樓H室及7樓H室於本周五起以招標方式出售，兩伙同為四房雙套間隔，實用面積均為1258方呎。

另鼎珮集團董事總經理陳玉成表示，已入伙的長沙灣睿峰尚餘約220伙待售，他認為樓市已觸底，明年首季會好轉，故初步計劃屆時才重推；不過也要視乎即將公布的施政報告會否有利樓市的消息，以及後市走勢，最快可於本季安排重售。