

睿峰 THE VERTEX

【即時發布】

西九龍地標式矚目新盤「The Vertex 睿峰」
不足兩月累售 53 個單位¹ 套現金額直逼 5.5 億元¹
銷情熾熱兩度加推共 17 伙¹ 呎價勢再創新高

【香港·2023年3月27日】由 Twin City Holdings Limited 持有的西九龍全新地標式矚目新盤「The Vertex 睿峰」，佔盡地利優勢，交通配套完善，僅 1 分鐘路程即達港鐵長沙灣站⁶，前往中環核心商業區亦只需 18 分鐘車程⁷，因而吸引不少用家及投資者追捧，全城熱賣「睿」不可擋。自今年二月初以現樓形式推售至今，不足兩個月已累積售出逾半百單位 53 伙¹，套現金額直逼 5.5 億元¹。因應市場反應踴躍，項目管理公司於上週四(3月23日)宣布以招標形式加推 12 伙，全屬兩房間隔，正式發售日期為今日(3月27日)⁸。

Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮³合夥人馬宣義先生表示：「『The Vertex 睿峰』自今年二月初以現樓方式推售，不足兩個月已累積售出 53 個單位¹，整體實用面積平均呎價超過 23,000 元¹，套現金額直逼 5.5 億元¹。與此同時，項目亦獲香港專業驗樓學會頒授「2022 年度最佳品質監控團隊獎」、
「2022 年度最敬業樂業獎」及「2022 年度五星級屋苑」三項殊榮，這等殊榮均引證『The Vertex 睿峰』的卓越品質，以及優秀的售後和交樓服務。銷情理想除了項目極佳的品質外，也有賴四大物業代理行，排名不分先後包括中原地产、美聯物業、利嘉閣及香港置業，故今日特別在『The Vertex 睿峰』舉行祝捷儀式，以表揚一眾地產代理界的精英。」

Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮³董事總經理陳玉成先生表示：「地理位置優越，交通便捷是『The Vertex 睿峰』一大賣點，而項目 1 分鐘路程即達長沙灣港鐵站⁶的優勢，加上屋苑基座設有樓高三層的大型購物商場，外觀設計時尚華麗，商場面積合共約 45,000 平方呎⁴，生活消閑，不假外求，因而深受買家熱捧，短時間內售出逾半百伙，並在詢眾要求下加推 12 伙以滿足市場，單位面積介乎 408 至 517 平方呎⁴，全數屬東翼兩房戶型，該批單位於今日(27日)以招標方式正式發售⁸。此外，我們決定於今日(27日)公布再度加推 5 伙應市，單位面積介乎 327 至 639 平方呎⁴，間隔多元化，由一房至三房戶型不等，該批單位將於本周五(31日)以招標方式正式發售⁸。

睿峰 THE VERTEX

陳玉成先生補充說：「『The Vertex 睿峰』自二月初開售至今累積售出 53 個單位，成交當中超過 5 成屬兩房戶型，反映市場 2 房戶的需求。另一方面，買家以同區換樓客為主，最高售價單位為項目東翼 36 樓 A 室¹，實用面積 639 平方呎⁴的 3 房 1 套間隔單位⁵，成交價接近 1,550 萬元¹，實用呎價 24,214 元¹。至於成交呎價最高單位則為東翼 12 樓 D 室¹，屬開放式間隔⁵，實用面積 224 平方呎⁴，實用呎價 25,152 元¹。

矚目矜罕的「The Vertex 睿峰」乃區內具規模項目，部份高層戶可遠眺維港海景⁹，並擁有全區罕有面積逾 5,100 平方呎²的雙住客會所²，連同公共花園及遊樂地方總面積更超過 1 萬平方呎²，以及長達約 28 米的室外泳池²。住宅部分提供 414 伙，屋苑標準單位實用面積由 224 平方呎至 639 平方呎⁴，間隔由開放式至 3 房⁵。另設有平台特色戶，實用面積由 203 平方呎至 758 平方呎⁴，平台面積由 62 平方呎至 375 平方呎⁴不等，多元化戶型間隔，適合用家及投資者不同需要。

— 完 —

圖片說明



銷售成績報捷的「The Vertex 睿峰」獲一眾地產代理支持，Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司VMS鼎珮³合夥人馬宣義先生(左五)、Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮³董事總經理陳玉成先生(右五)，以及四大地產代理行代表包括中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑先生(左四)、美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明先生(右四)、利嘉閣總裁廖偉強先生(左二)及香港置業行政總裁馬泰陽先生(右二)出席祝捷儀式。

睿峰 THE VERTEX

此新聞稿由「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS RE Management Ltd (簡稱「VMS 鼎珮」) 發出。傳媒如有任何查詢，歡迎致電與王婉勤小姐 (9424 7097 / 3960 1931) 或 李嘉雯小姐 (6685 5926 / 3960 1914) 聯絡。

註：

1. 資料截至 2023 年 3 月 26 日止，以四捨五入方式換算億位數顯示，僅供參考。詳情請參閱售樓說明書、最新銷售安排及成交紀錄冊。賣方保留權利不時決定及更改將提供出售的住宅物業的數目、出售日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料及成交紀錄冊所載之紀錄為準。成交價/成交金額指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之實際樓價(或中標樓價(經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數作為成交價/成交金額)。而成交呎價/實用面積呎價/實用面積平均呎價以成交價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。樓價有可能須扣除有關折扣、禮物、回贈等。請注意，交易在簽署臨時買賣合約後可能未有進展，一切資料以成交紀錄冊所載者為準。
2. 有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所/康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。設施及/或服務的開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。會所/發展項目及期數落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所/發展項目及期數之設計、規格、特徵，圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。有關發展項目及期數的詳細資料，請參考售樓說明書。
3. VMS 鼎珮是賣方指定的項目管理公司。
4. 每個住宅物業的「實用面積」以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章)第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積不計算入實用面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。上述以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數，與平方米列出之面積可能有些微差異。關於個別住宅單位之實用面積，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。
5. 賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、佈局、間隔或面積等，以最終經批准的建築圖則為準。
6. 以上交通時間由 Google 地圖於 2022 年 9 月 23 日取得，來源網址：<http://maps.google.com>。估計之駕車時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、駕車路線及駕車速度等而有所差異，只供參考。本廣告/宣傳資料不構成或不應被視作為賣方對發展項目之位置之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。
7. 行車/乘車時間參考 2022 年 9 月 23 日- 香港鐵路有限公司 <http://www.mtr.com.hk> 擬備，實際所需時間可能因應交通狀況而有所不同。賣方不對本廣告/宣傳資料內的資料作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
8. 招標住宅物業的相關交易受有關條款約束，且賣方保留權利不時更改或取消有關銷售優惠及按揭條款之決定或安排，詳情請參閱不時公佈之銷售安排、招標文件及關於優惠及按揭條款的確認函並以交易文件條款為準。如有任何爭議，賣方之決定為最終及對買方具有約束力。詳情請參閱招標文件，並以獲賣方接納之投標書為準。
9. 所述僅為發展項目部分單位可能享有之景觀，或僅為發展項目周邊環境的大概描述。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家道有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

睿峰 THE VERTEX

發展項目名稱：睿峰 | 發展項目所位於的區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道的名稱及門牌號數：東京街 29 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.thevertex.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本新聞稿由「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS RE Management Ltd (“VMS 鼎珮”)發布。 | 本廣告/宣傳資料及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀），賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。 | 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 賣方：TWIN CITY HOLDINGS LIMITED | 賣方的控權公司：TITLE GOLD LIMITED、恒領實業有限公司、CLASSIC EXPERT INVESTMENTS LIMITED 及 PARTNERS SPECIAL PROJECT LIMITED | 發展項目的認可人士：梁鵬程先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中信銀行(國際)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：天基控股有限公司(此貸款已結清) | 印製日期：2023 年 3 月 27 日