

一手市況 | 市區兩房戶熱賣! THE HENLEY II近1839萬沽 睿峰呎售逾2.75萬



分享:



一手市況 | 市區兩房戶熱賣! THE HENLEY II近1839萬沽 睿峰呎售逾2.75萬

綜合市場消息資訊，剛過去的周末(12及13日)合共錄得約656宗成交，較上周末兩日的9宗，大增647宗或約71倍，創去年8月約680宗交投後，1年來最旺周末。其中市區新盤兩房交投暢旺，啟德「THE HENLEY II」高層C室，兩房連儲物室間隔，實用面積542方呎，以1,838.72萬元售出，呎價約33,925元。

另外，由鼎誠集團持有的長沙灣「睿峰」售出東翼16樓E室，兩房間隔，實用面積499方呎，以約1,374萬元成交，呎價約27,537元。

發展商表示，樓市交投平穩向上，當中項目享完善交通網絡及擁護會所更備受追捧，項目自2月初重啟銷售步伐迄今累售84伙，套現金額直逼10億元；整個項目現累售273伙。

海茵莊園820萬成交

九龍建業(034)將軍澳現樓新盤「海茵莊園」亦售出1伙兩房連儲物房單位，為1座15樓B8室，實用面積428方呎，成交價820.8萬元，呎價19,178元。