

NOVO LAND 2B期超購29倍 收1.06萬票 創半年新高



■陳漢麟（左二）稱，NOVO LAND第2B期首輪開售後會盡快加推。

新地代理總經理陳漢麟表示，入票人士當中，打算購入三房或多於一伙的A組買家佔約兩成，而首輪銷售昨晚已經截票，今日會率先抽籤，對項目銷情有信心，有機會完成首輪銷售後於周末公布加推安排。

按明日以價單形式發售352伙計，該盤超額認購逾29倍。事實上，追溯對上收票數字突破一萬張的樓盤，分別為去年8月推售的同系列NOVO LAND第1B期，以及去年7月起推售的第1A期，當時分別錄逾1.2萬張及逾兩萬張入票。

必嘉坊•迎匯590萬成交

該盤將聯同美聯物業為買家提供優惠，該行住宅部行政總裁（港澳）布少明表示，於首輪銷售透過該行購入單位

的首10名買家，可獲贈價值約3,600元的一田百貨購物禮券。

恒基地產（00012）旗下紅磡必嘉坊•迎匯，最新售出8樓C室，實用面積278方呎，一房間隔，成交價590.77萬元，呎價約21,251元。

同系粉嶺北ONE INNOVALE第1期ONE INNOVALE-Archway，昨公布於下周一起招標發售8伙頂層特色戶，單位實用面積515至898方呎，當中A座22樓7室連天台戶，實用面積898方呎，三房連儲物室間隔，招標期由3月6日至9月5日。

而由恒基物業代理負責銷售的屯門帝御•嵐天，以573.01萬元沽出6座11樓17室，單位實用面積344方呎，一房連衣帽間間隔，呎價約16,657元。

新盤市況轉勢，首季重頭新盤之一的新鴻基地產（00016）屯門兆康NOVO LAND第2B期，經過7日的收票期，累積收10,691票，為去年8月迄今相隔半年後，再有新盤收票數字錄得逾萬張。

新盤旺場

睿峰兩日沽4伙 套4700萬

鼎珮集團持有的長沙灣睿峰過去兩日連沽4伙，套現約4,700萬元，項目管理公司VMS鼎珮董事總經理陳玉成稱，其中項目東翼36樓A室，以1,547.3萬元沽，新買家為在中環工作的銀行家。樓市累積置業需求，他估計，今年一、二手成交量可逾8萬宗。

據了解，上述售出單位實用面積639方呎，三房間隔，呎價約24,214元。項目上月至今累售36伙，套現近3.6億元。VMS鼎珮合夥人馬宣義續稱，項目短期內會視乎市況考慮加推。由即日起至本月31日，經香港置業購買單位的首3名買家，可獲贈價值3萬元的新居入伙傢俬禮券，總值9萬元。



■馬宣義（左四）指，睿峰兩房單位較受追捧。左三為陳玉成。

91億
今
星
凱
890
伙
堤
岸
開
售
逾



星凱•堤岸兩房售1271萬

中洲置業的沙田星凱•堤岸近日頻錄成交。該公司營銷策劃總監楊聰永指，項目2座39樓D室，實用面積582方呎，兩房連工作間，享山景，以1,271.7萬元沽出，呎價約21,851元。

海茵莊園會所曝光

九龍建業（00034）已屆現樓的將軍澳海茵莊園，開售至今累沽647伙，套現逾36億元。該公司（市務及銷售部）助理總經理陳淑芳表示，該盤周末平均每日有逾100個參觀人次，今日發售39伙，折實價由444.4萬元起。

該盤會所昨日首度曝光，會所室外空間有約9,000方呎，並設約兩萬方呎綠化園林，提供的設施包括健身室、籃球場、電玩遊戲室等。



睇片



■陳淑芳（右三）表示，海茵莊園為該集團旗下首個「全電」家居住宅項目。